

LOS ARQUEROS, BENAHAIVIS



dormitorios **6** baños **6** constr. **645** terraza **97** parcela **1.001**
bedrooms *bathrooms* *m2 built* *m2 terrace* *m2 plot*

VILLA EN VENTA EN LOS ARQUEROS, BENAHAIVIS

Lujo atemporal plasmado en la calidad de los materiales y la comodidad.

El cambio de un piso a una casa, o de una gran ciudad a una zona residencial, es algo que muchos de nosotros hemos experimentado en algún momento de nuestras vidas.

Quizás seas una de estas personas, o quizás vengas de otra casa junto a otro campo de golf.

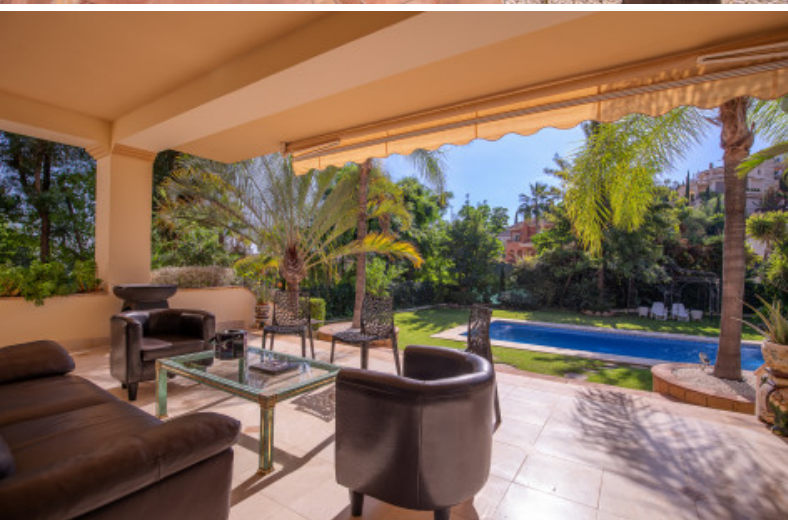
En ...

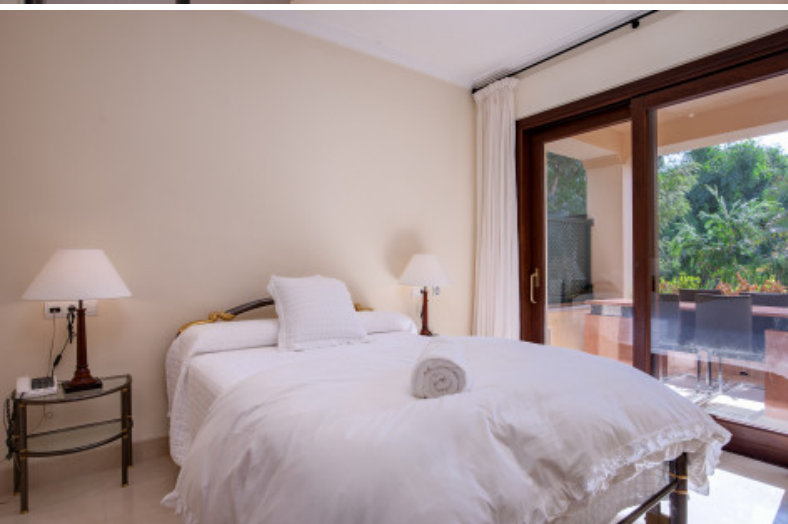
VILLA FOR SALE IN LOS ARQUEROS, BENAHAIVIS

The transition from an apartment to a house, or from a bustling city to a residential area, is something many of us have experienced at some point in our lives. You might be one of these individuals, or perhaps you're coming from another home near a golf course. In any case, if you're considering making a change in your living situation or ...

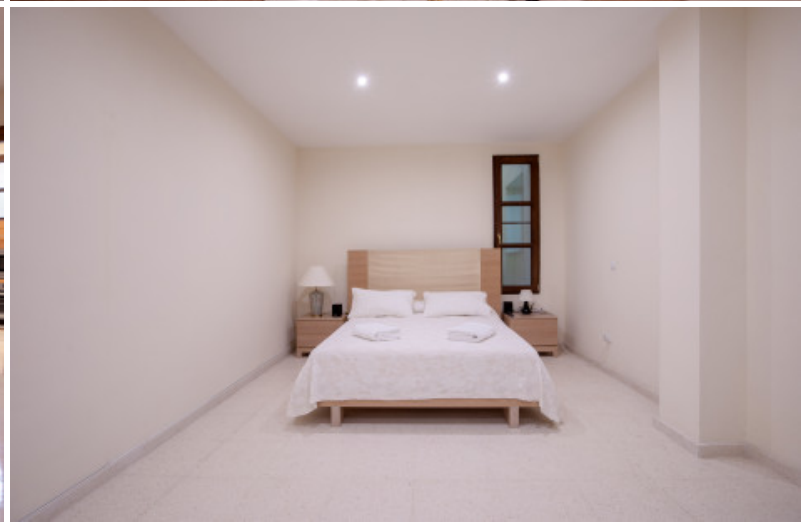
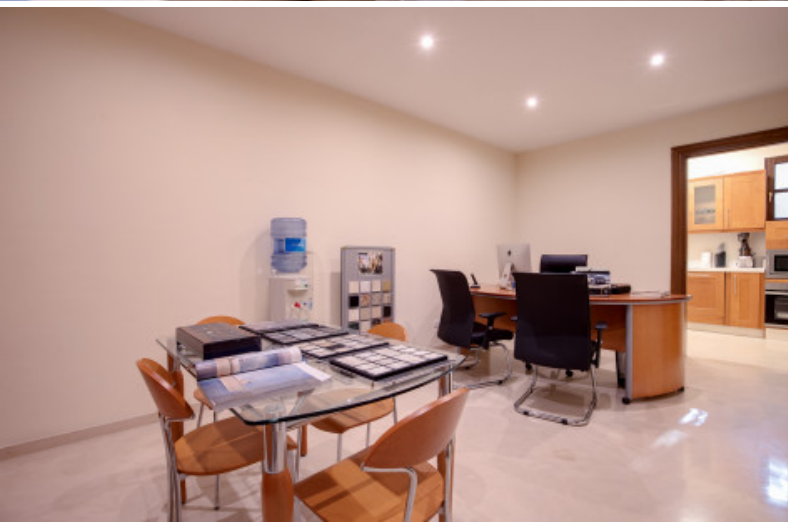
comunidad **118 €** basura **18 €** IBI **1.394 €** en venta **2.299.000 €**
community *mes / month* *garbage* *año / year* *año / year* *for sale*













Los Arqueros, Benahavis

Villa en venta en Los Arqueros, Benahavis

Lujo atemporal plasmado en la calidad de los materiales y la comodidad.

El cambio de un piso a una casa, o de una gran ciudad a una zona residencial, es algo que muchos de nosotros hemos experimentado en algún momento de nuestras vidas.

Quizás seas una de estas personas, o quizás vengas de otra casa junto a otro campo de golf.

En cualquier caso, si buscas dar el paso de un cambio de zona o tipo de propiedad, probablemente será un cambio donde ganaras más espacio, más tranquilidad, aire más limpio, y todo ello sin renunciar a vivir en una población con todos los servicios urbanos a proximidad.

¿Y si ha llegado el momento de dejar de prospectar y pasar a hacerlo?

Esta maravillosa villa, cuenta con dos plantas de sótano, una de ellas diáfana y otra condicionada para instalación de un gimnasio y un hammam con reserva de agua 10.000lts .

Está situada en la urbanización de Los Arqueros, con seguridad 24/7, situada entre La Quinta, El Madroñal, La Zagaleta y San Pedro Alcántara. Próxima a los mejores campos de golf de Marbella y Benahavis, la zona ofrece muy buenos servicios, restaurantes, varios colegios internacionales y fácil conexión con la autopista.

La propiedad destaca por las calidades atemporales de los materiales nobles utilizados en su construcción. Cuenta con tecnologías altamente eficientes en términos de AC y calefacción, con suelo radiante en toda la casa basado en aerotermia y sistema de placas solares. Las habitaciones ...

Referencia	522267	Dorm.	6	Constr. m ²	645
Tipo	Villa	Baños	6	Interior m ²	---
Localidad	Los Arqueros, Benahavis	Baños en-suite	---	Terraza m ²	97
		Baños de invit.	---	Parcela m ²	1.001
		Pax	---		
Piscina	Con piscina	Comunidad	118 € / mes	Nº plantas	4
Jardín	Con jardín	Basura	18 € / año	Planta	---
Garaje	Con garaje	IBI	1.394 € / año	Orientación	Sur/Este
Plazas aparcam.	---	Año Constr.	2004	CEE	E 149,70 kWh/m ²
		Año de reforma	---		D 25,40 KgCO2/m ²

En venta

2.299.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

son muy amplias, con baño en suite y el garaje podría acoger fácilmente 4 coches, con instalación de carga existente para los coches eléctricos.

El jardín frondoso ofrece un oasis de tranquilidad alrededor de una amplia piscina y zona de estar. Todo listo para crear tu nuevo hogar.

¿Nos llamas para solicitar una visita?

Los Arqueros, Benahavis

Villa for sale in Los Arqueros, Benahavis

The transition from an apartment to a house, or from a bustling city to a residential area, is something many of us have experienced at some point in our lives. You might be one of these individuals, or perhaps you're coming from another home near a golf course. In any case, if you're considering making a change in your living situation or property type, and would consider this property, it's likely a change that will provide you with more space, tranquility, fresh air, all without giving up the convenience of living in a town with all urban amenities nearby.

What if the time has come to stop prospecting and start doing it?

This marvelous villa is located in Los Arqueros urbanization, with 24/7 security. It's situated between La Quinta, El Madronal, La Zagaleta, and San Pedro Alcántara. In close proximity to the best golf courses in Marbella and Benahavis, the area offers excellent services, restaurants, various international schools, and easy access to the highway.

The property stands out for its timeless qualities, thanks to the use of noble materials in its construction. It features highly efficient AC and heating technologies, with underfloor heating throughout the house based on aerothermal systems and solar panels. The rooms are very spacious, each with an ensuite bathroom, and the garage can easily accommodate 4 cars, with an existing electric car charging installation.

This wonderful villa features two basement floors, one of which is open-plan, while ...

Reference	522267	Beds	6	Built m ²	645
Type	Villa	Baths	6	Interior m ²	---
Location	Los Arqueros, Benahavis	En-suite Baths	---	Terrace m ²	97
		Guest Toilets	---	Plot m ²	1.001
		Pax	---		
Pool	With pool	Community	118 € / month	Levels	4
Garden	With garden	Garbage	18 € / year	Floor	---
Garage	With garage	IBI	1.394 € / year	Orientation	Sur/Este
Parking slots	---	Construct Year	2004	EPC	E 149,70 kWh/m ²
		Renovation year	---		D 25,40 KgCO2/m ²

For sale

2.299.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

the other is designed to accommodate a gym and a hammam with a 10,000-liter water reserve.

The mature garden provides an oasis of tranquility around a spacious pool and seating area. Everything is just ready to create your new home.

Would you like to call us to request a viewing?