

DOMINION BEACH, ESTEPONA ESTE



dormitorios **3**
bedrooms

baños **3**
bathrooms

constr. **266**
m2 built

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN LA EXCLUSIVA URBANIZACIÓN ...

Ubicada en primera línea de playa, dentro del consolidado y exclusivo residencial Dominion Beach, esta vivienda representa una oportunidad singular de inversión en uno de los tramos más demandados de la Costa del Sol, estratégicamente situada entre Marbella y Estepona.

La propiedad cuenta con más de 220 m² de superficie interior, ...

FRONTLINE BEACH INVESTMENT OPPORTUNITY IN THE EXCLUSIVE DOMINION BEACH COMMUNITY

Set on the front line of the beach within the well-established and exclusive Dominion Beach residential community, this property represents a rare investment opportunity in one of the most sought-after stretches of the Costa del Sol, strategically positioned between Marbella and Estepona.

The apartment offers over 220 sqm of interior living ...

comunidad **679 €**
community mes / month

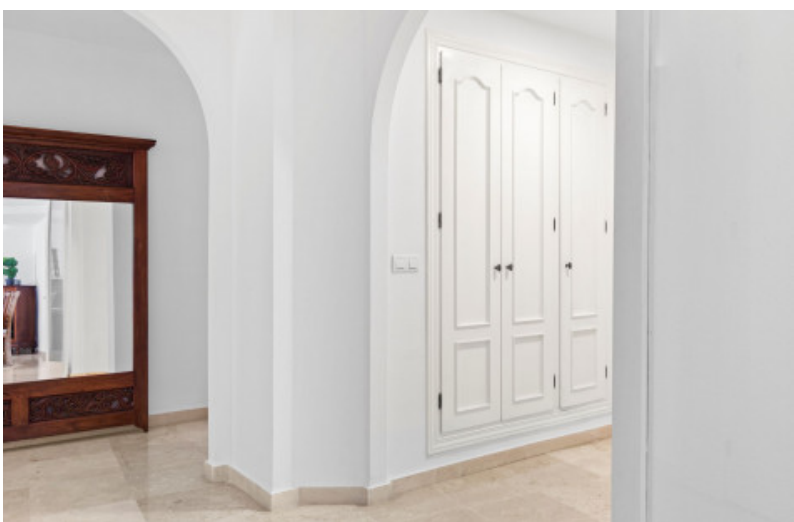
basura **185 €**
garbage año / year

IBI **1.319 €**
año / year

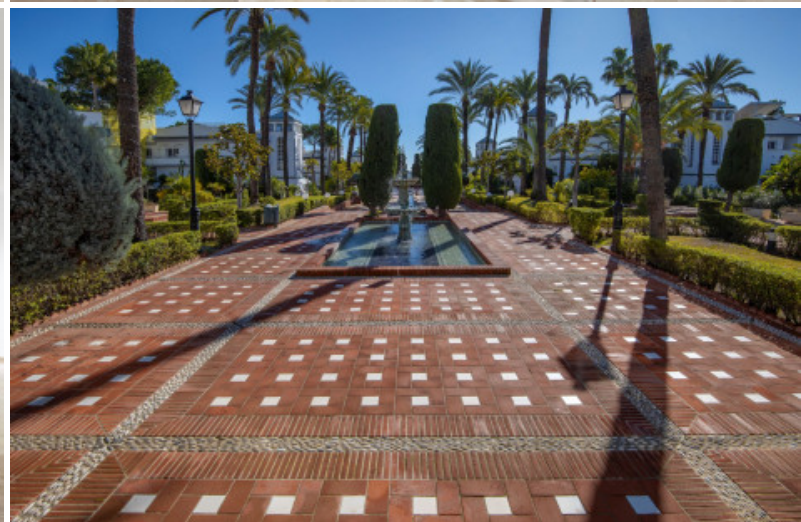
en venta **650.000 €**
for sale













Dominion Beach, Estepona Este

Oportunidad de inversión en primera línea de playa en la exclusiva urbanización Dominion Beach

Ubicada en primera línea de playa, dentro del consolidado y exclusivo residencial Dominion Beach, esta vivienda representa una oportunidad singular de inversión en uno de los tramos más demandados de la Costa del Sol, estratégicamente situada entre Marbella y Estepona.

La propiedad cuenta con más de 220 m² de superficie interior, distribuidos entre dos plantas, una dimensión cada vez menos habitual en este tipo de urbanizaciones, lo que la convierte en una base especialmente atractiva para un proyecto de reforma integral orientado a maximizar valor, funcionalidad y diseño. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y conecta el interior con una amplia terraza y jardín de uso privativo, generando una continuidad natural entre los espacios interiores y exteriores.

La vivienda se distribuye en amplias zonas comunes, tres dormitorios con baño en suite, un dormitorio adicional en la planta sótano y aseo de cortesía, una configuración idónea tanto para uso residencial como para una revalorización enfocada al mercado premium.

Dominion Beach es una urbanización cerrada y de baja densidad, reconocida por la calidad de sus jardines tropicales, su piscina frente al mar y el acceso directo a la playa. Además, dispone de un pequeño centro comercial en el propio complejo, que incluye gimnasio de pilates, peluquería y oficinas, aportando comodidad y servicios sin necesidad de desplazamientos.

La localización permite un acceso rápido a ...

Referencia	674484	Dorm.	3	Constr. m ²	266
Tipo	Apartamento Planta Baja	Baños	3	Interior m ²	226
Localidad	Dominion Beach, Estepona Este	Baños en-suite	---	Terraza m ²	---
		Baños de invit.	1	Parcela m ²	---
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	679 € / mes	Nº plantas	2
Jardín	Comunitario	Basura	185 € / año	Planta	0
Garaje	Comunitario	IBI	1.319 € / año	Orientación	Sur
Plazas aparcam.	---	Año Constr.	1998	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

650.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

todos los servicios esenciales, situándose a escasos minutos en coche de Marbella y Estepona, lo que refuerza tanto su atractivo residencial como su potencial patrimonial a medio y largo plazo.

Por superficie, ubicación y contexto urbanístico, esta propiedad se posiciona como una opción sólida para quienes buscan invertir en primera línea de playa, con margen claro de mejora y revalorización en una de las zonas más estables y consolidadas del litoral mediterráneo.

Dominion Beach, Estepona East

Frontline Beach Investment Opportunity in the Exclusive Dominion Beach Community

Set on the front line of the beach within the well-established and exclusive Dominion Beach residential community, this property represents a rare investment opportunity in one of the most sought-after stretches of the Costa del Sol, strategically positioned between Marbella and Estepona.

The apartment offers over 220 sqm of interior living space arranged across two levels, a size that has become increasingly uncommon in beachfront developments, making it an ideal canvas for a comprehensive renovation project aimed at enhancing value, functionality and design. Its south-facing orientation ensures abundant natural light throughout the day, while the interior flows seamlessly onto a spacious terrace and private-use garden, creating a natural connection between indoor and outdoor living areas.

The property comprises spacious living quarters, three en-suite bedrooms, one extra bedroom in the basement level and a guest cloakroom, a layout well suited both for permanent residence and for repositioning within the premium market segment.

Dominion Beach is a gated, low-density community known for its mature tropical gardens, beachfront swimming pool, and direct access to the promenade and the sea. The complex also features a small on-site commercial area, including a Pilates studio, hair salon and office spaces, providing everyday convenience without the need to travel.

Its location allows quick and easy access to all essential services, with both Marbella and Estepona ...

Reference	674484	Beds	3	Built m²	266
Type	Ground Floor Apartment	Baths	3	Interior m²	226
Location	Dominion Beach, Estepona East	En-suite Baths	---	Terrace m²	---
		Guest Toilets	1	Plot m²	---
		Pax	---		
Pool	Communal	Community	679 € / month	Levels	2
Garden	Communal	Garbage	185 € / year	Floor	0
Garage	Communal	IBI	1.319 € / year	Orientation	Sur
Parking slots	---	Construct Year	1998	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

650.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

just a short drive away, further strengthening the property's appeal as both a residence and a medium to long term investment.

Thanks to its generous dimensions, beachfront position and established urban setting, this property stands out as a solid option for investors seeking front-line coastal real estate, with clear potential for enhancement and capital appreciation in one of the Mediterranean's most stable and well-consolidated markets.