

TORRENUEVA, MIJAS COSTA



dormitorios **5**
bedrooms

baños **3**
bathrooms

constr. **249**
m2 built

parcela **800**
m2 plot

TORRE NUEVA · LA CALA DE MIJAS | VISTAS ABIERTAS AL MEDITERRÁNEO, PRIVACIDAD Y ...

En una zona residencial consolidada y tranquila, esta villa ocupa una posición elevada que le permite disfrutar de vistas abiertas realmente impresionantes al Mediterráneo y de un nivel de privacidad poco habitual.

La arquitectura conserva el carácter mediterráneo tradicional, con cubiertas de teja y una estética cálida y atemporal que le ...

VILLA FOR SALE IN TORRENUEVA, MIJAS COSTA

In a well-established and peaceful residential area, this villa enjoys an elevated position that allows for truly stunning open views of the Mediterranean and an uncommon level of privacy.

The architecture preserves traditional Mediterranean character, with tiled roofs and a warm, timeless aesthetic that gives the property its own distinct ...

comunidad **57 €**
community mes / month

basura --
garbage año / year

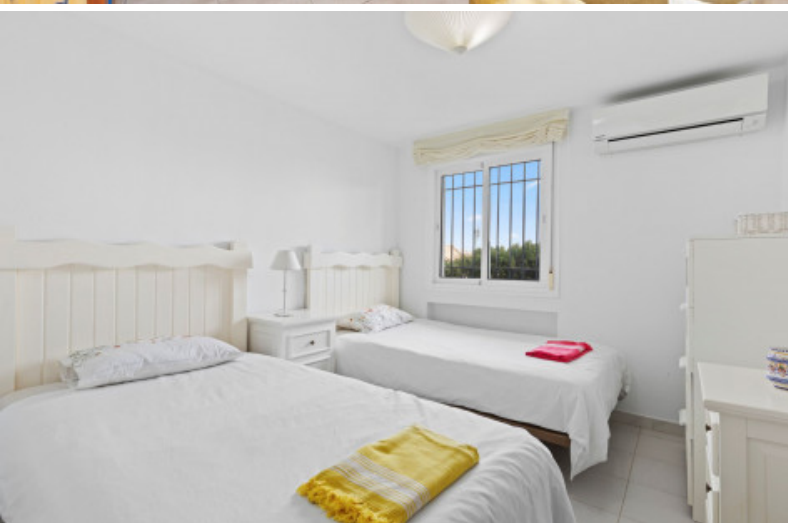
IBI **969 €**
año / year

en venta **1.100.000 €**
for sale









Torrenueva, Mijas Costa

Torre Nueva · La Cala de Mijas | Vistas abiertas al Mediterráneo, privacidad y auténtico estilo mediterráneo

En una zona residencial consolidada y tranquila, esta villa ocupa una posición elevada que le permite disfrutar de vistas abiertas realmente impresionantes al Mediterráneo y de un nivel de privacidad poco habitual.

La arquitectura conserva el carácter mediterráneo tradicional, con cubiertas de teja y una estética cálida y atemporal que le da personalidad propia.

Desde la entrada se accede por escaleras a la vivienda principal de 147m², a la piscina y a sus extensas terrazas con vistas panorámicas al mar . Allí se desarrolla la vida diaria: salón con salida directa al exterior, cocina independiente con área de lavandería y tres dormitorios con dos baños. El espacio exterior es uno de los grandes valores de la casa: una amplia terraza que se vive de verdad, con zonas abiertas y una parte acristalada que permite utilizarla durante todo el año.

La conexión entre interior y exterior funciona con naturalidad y convierte esta zona en el corazón de la vivienda, acompañada por la piscina y la orientación abierta hacia el mar.

Además, la propiedad cuenta con una casa de huéspedes de 77 m², totalmente independiente, con dos dormitorios, cocina y baño, también orientada al exterior y con vistas al mar. Un espacio perfecto para familia, visitas o uso flexible.

Dispone igualmente de garaje y zonas ajardinadas que refuerzan la intimidad y el carácter residencial del entorno.

La casa está bien mantenida y puede habitarse tal como está. Una ...

Referencia	683156	Dorm.	5	Constr. m ²	249
Tipo	Villa	Baños	3	Interior m ²	---
Localidad	Torrenueva, Mijas Costa	Baños en-suite	1	Terraza m ²	---
		Baños de invit.	---	Parcela m ²	800
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	57 € / mes	Nº plantas	1
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	969 € / año	Orientación	Sur/Oeste
Plazas aparcam.	1	Año Constr.	1983	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

1.100.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

actualización estética la llevaría fácilmente a un nivel más actual sin perder su esencia.

Una propiedad que destaca por tres elementos claros: vistas abiertas impresionantes al Mediterráneo, privacidad real y el encanto del estilo mediterráneo auténtico, con espacios exteriores pensados para disfrutarse todo el año.

Torrenueva, Mijas Costa

Villa for sale in Torrenueva, Mijas Costa

In a well-established and peaceful residential area, this villa enjoys an elevated position that allows for truly stunning open views of the Mediterranean and an uncommon level of privacy.

The architecture preserves traditional Mediterranean character, with tiled roofs and a warm, timeless aesthetic that gives the property its own distinct personality.

From the entrance, stairs lead up to the main residence of 147 m², as well as to the pool and its extensive terraces with panoramic sea views. This is where daily life unfolds: a living room with direct access to the outdoors, a separate kitchen with laundry area, and three bedrooms with two bathrooms. The outdoor space is one of the home's greatest assets: a generous terrace designed to be fully enjoyed, featuring open areas and a glazed section that allows for year-round use.

The connection between interior and exterior flows naturally, making this area the heart of the home, complemented by the pool and the open orientation towards the sea.

In addition, the property includes a fully independent 77 m² guest house with two bedrooms, kitchen, and bathroom, also outward-facing and with sea views. A perfect space for family, guests, or flexible use.

The villa also offers a garage and landscaped areas that enhance privacy and reinforce the residential character of the surroundings.

The house is well maintained and can be lived in as it is. A cosmetic update would easily bring it to a more contemporary ...

Reference	683156	Beds	5	Built m ²	249
Type	Villa	Baths	3	Interior m ²	---
Location	Torrenueva, Mijas Costa	En-suite Baths	1	Terrace m ²	---
		Guest Toilets	---	Plot m ²	800
		Pax	---		
Pool	Private	Community	57 € / month	Levels	1
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	969 € / year	Orientation	Sur/Oeste
Parking slots	1	Construct Year	1983	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

1.100.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

standard without losing its essence.

A property defined by three clear elements: stunning open Mediterranean views, genuine privacy, and the charm of authentic Mediterranean style, with outdoor spaces designed to be enjoyed throughout the year.